

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **89. St- 947/2012**

Dužnik: **ARMEX d.o.o.u stečaju, OIB: Zagreb, Avenija Marina Držića 4**

1.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Na temelju odluka Skupštine vjerovnika od 20.rujna 2022.i 20.ožujka 2023.u ovršnom postupku broj Ovr-26/11 g.Marku Reniću otpisano je 50% ukupnog preostalog duga pod uvjetom da preostalih 50% ukupnog dugovanja isplati u roku tri (3) mjeseca.

Sa g.Markom Renićem sklopljena je dana 15.svibnja Nagodba koju je g.Renić u potpunosti ispoštovao i u tri (3) rate isplatio preostali dio duga u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika.

Dana 19.rujna 2023.predan je FINA-i Zahtjev za opoziv zahtjeva za naplatu.

Privitak: preslika Nagodbe od 15.svibnja 2023. I Zahtjeva za opoziv zahtjeva za naplatu od 19.rujna 2023..

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 20.ožujka 2023.na stranicama Sudačke mreže oglašena je prodaja, garažnog parkirnog mjesta upisano u zk.ul.17391 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.999901 Vrapče novo, k.č.br.4993/1,509.Suvlasnički dio,Oznaka-1.GPM.221,povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži-1 ukupne neto korisne površine 3,73 m2, Zagreb, Pavlenski put 5F-5H.

Početna utvrđena cijena od strane sudskog vještaka iznosila je 8.000,00€ / 60.276,00kn.

Kupac je bio dužan uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne odnosno utvrđene cijene. Na oglas se javila tvrtka Vikivel j.d.o.o.,Dubrava 116,Zagreb , koja je uplatila jamčevinu od 800,00€ i ponudila iznos za kupnju nekretnine od 8.022,00€ / 60441,76 kn.

2.STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na žiro računu na dan 03.10.2023.iznosi 53.227,54 eura/401.042,90 kn.

3.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kupac nekretnine pozvan je da uplati razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene, time da sve porezne obveze snosi kupac, a nakon uplate zaključit će se kupoprodajni ugovor sa kupcem.

Zagreb,6.listopada 2023:

Stečajni upravitelj:
Davor Petera, dipl.iur.